

# AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

## BASE LEGAL

La [Ley Núm. 56 de 19 de junio de 1958](#), según enmendada, crea la Autoridad de Edificios Públicos como un cuerpo corporativo para preparar planos y diseños de cualquier facilidad física relacionada con servicios gubernamentales, así como edificaciones o desarrollos que persigan contribuir al fin público de asistir a los distintos departamentos, corporaciones públicas y municipios del Gobierno de Puerto Rico en llevar a cabo sus funciones gubernamentales.

## MISIÓN

Planificar, diseñar, subastar, construir y conservar las facilidades físicas de todas las agencias para ofrecerle al pueblo de Puerto Rico las mejores estructuras para su uso y disfrute, elevando el bienestar de sus usuarios y fomentando una mayor agilidad en la prestación de los servicios públicos.

## RECURSOS HUMANOS

	2020	2021	2022	2023
	Sep	Mar	Sep	Proy.
Cantidad total de puestos	972	968	1,514	1,514

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2022-2023 es proyectado durante el proceso presupuestario.

## PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2022-2023

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2022-2023 responde a las necesidades, retos sociales y fiscales que enfrenta el Gobierno de Puerto Rico. De igual modo, asegura el funcionamiento de cada una de sus instrumentalidades y a su vez considera los requerimientos presupuestarios establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (la Junta), creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016). En particular, establece una base sólida para continuar elaborando y administrando presupuestos fiscalmente responsables y balanceados, con los lineamientos necesarios para un gobierno "post-PROMESA".

Este presupuesto armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta, mediante la asignación de recursos en áreas prioritarias como salud, educación, seguridad, entre otras como el pago de pensiones, la justicia salarial y el pago del bono de navidad a los empleados públicos. Además, permite proveer los recursos necesarios a las agencias anticorrupción, para combatir la violencia de género, para atender intereses sociales, fortalecer las iniciativas de

mitigación del cambio climático, entre otros. Gracias a que tenemos mayor actividad y desarrollo económico permitirá mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas programáticas.

## RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas	-	-	2,000	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo</b>	-	-	<b>2,000</b>	-
<b>Total, Servicio Directo</b>	-	-	<b>2,000</b>	-
<b>Servicio de Apoyo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Dirección y Administración General	81,017	89,338	97,008	133,189
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo</b>	<b>81,017</b>	<b>89,338</b>	<b>97,008</b>	<b>133,189</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Dirección y Administración General	23,345	23,137	23,176	23,011
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo</b>	<b>23,345</b>	<b>23,137</b>	<b>23,176</b>	<b>23,011</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Dirección y Administración General	-	124	-	2,000
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio de Apoyo</b>	-	<b>124</b>	-	<b>2,000</b>
<b>Total, Servicio de Apoyo</b>	<b>104,362</b>	<b>112,599</b>	<b>120,184</b>	<b>158,200</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>104,362</b>	<b>112,599</b>	<b>122,184</b>	<b>158,200</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	81,017	89,338	97,008	102,153
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	-	31,036
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>81,017</b>	<b>89,338</b>	<b>97,008</b>	<b>133,189</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Ingresos Propios	23,345	23,137	23,176	23,011
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,345</b>	<b>23,137</b>	<b>23,176</b>	<b>23,011</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Ingresos Propios	-	124	2,000	2,000
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>-</b>	<b>124</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>104,362</b>	<b>112,599</b>	<b>122,184</b>	<b>158,200</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>				
Nómina y Costos Relacionados	-	-	-	31,036
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31,036</b>
<b>Total de la RC del Fondo General</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31,036</b>
<b>Total del Fondo General</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31,036</b>

<b>Gasto de Funcionamiento de otros recursos</b>				
Nómina y Costos Relacionados	48,836	48,469	48,885	51,684
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	15,320	13,436	15,691	19,279
Servicios Comprados	15,704	24,095	26,375	24,386
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	-	-	3,163	2,161

Gastos de Transportación y Subsistencia	635	708	700	1,100
Servicios Profesionales	511	1,218	1,211	2,213
Otros Gastos	-	1,372	682	980
Materiales y Suministros	11	40	301	350
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos</b>	<b>81,017</b>	<b>89,338</b>	<b>97,008</b>	<b>102,153</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	23,345	23,137	23,176	23,011
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,345</b>	<b>23,137</b>	<b>23,176</b>	<b>23,011</b>
<b>Mejoras Permanentes de otros recursos</b>				
Mejoras Permanentes	-	124	2,000	2,000
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos</b>	<b>-</b>	<b>124</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>104,362</b>	<b>112,599</b>	<b>122,184</b>	<b>158,200</b>

## PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

### Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas

#### Descripción del Programa

Conserva y mantiene 614 edificios construidos y administrados por la Autoridad. Provee servicios de mantenimiento preventivo para evitar su deterioro y protege dichas propiedades de actos vandálicos mediante la contratación de servicios de seguridad. Además, realiza reparaciones extraordinarias, evalúa los servicios prestados a los usuarios y provee cubierta financiera a la propiedad inmueble.

#### Cientela

Departamento de Educación, Departamento de Salud, Policía de Puerto Rico, Tribunal General de Justicia, Departamento de Justicia, Departamento de Corrección y Rehabilitación y otras agencias, corporaciones públicas y municipios.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Ingresos Propios	-	-	2,000	-

Subtotal, Mejoras Permanentes	-	-	2,000	-
Total, Origen de Recursos	-	-	2,000	-

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Inversión en Mejoras Permanentes	-	-	2,000	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	-	-	<b>2,000</b>	-
<b>Total, Concepto</b>	-	-	<b>2,000</b>	-

## PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

### Dirección y Administración General

#### Descripción del Programa

Realiza todas las funciones administrativas relacionadas con el presupuesto, administración, compra y control de propiedad, y evalúa las actividades fiscales y operacionales de la Autoridad.

#### Cientela

Las unidades operacionales y las oficinas regionales de la Autoridad.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	-	31,036
Ingresos Propios	81,017	89,338	97,008	102,153
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>81,017</b>	<b>89,338</b>	<b>97,008</b>	<b>133,189</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Ingresos Propios	-	124	-	2,000
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	-	<b>124</b>	-	<b>2,000</b>

**Pago de Pensiones (Pay as You Go)**

Ingresos Propios	23,345	23,137	23,176	23,011
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,345</b>	<b>23,137</b>	<b>23,176</b>	<b>23,011</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>104,362</b>	<b>112,599</b>	<b>120,184</b>	<b>158,200</b>

**(en miles de dólares)**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Aprobado</b>
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	48,836	48,469	48,885	82,720
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	15,320	13,436	15,691	19,279
Servicios Comprados	15,704	24,095	26,375	24,386
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	-	-	3,163	2,161
Gastos de Transportación y Subsistencia	635	708	700	1,100
Servicios Profesionales	511	1,218	1,211	2,213
Otros Gastos	-	1,372	682	980
Materiales y Suministros	11	40	301	350
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>81,017</b>	<b>89,338</b>	<b>97,008</b>	<b>133,189</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Plan de Pensiones (PayGo)	23,345	23,137	23,176	23,011
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,345</b>	<b>23,137</b>	<b>23,176</b>	<b>23,011</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Inversión en Mejoras Permanentes	-	124	-	2,000
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>-</b>	<b>124</b>	<b>-</b>	<b>2,000</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>104,362</b>	<b>112,599</b>	<b>120,184</b>	<b>158,200</b>